Certified Copy of R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1869/2023

This certified copy is being issued through online and it is here by certified that the requisite Stamp Duty of ₹ 100/- (Rupees Hundred Only) has been paid through e-payment on 19-Feb-2025 for application number CCA/Online/122070095/2025.

----------Certified Copy of R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1869/2023----------

1869 / 2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 447120

Y 447120

S. ராஜ்குமார்
மு.தா. வி
L.No: 6/2000
முசிறி, தமிழ்நாடு

6-3-2023

M. ராமசாமி
சேலம் - 636007

பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 07-ம் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீ சுபகிருது வருடம் மாசி மாதம் 23-ம் தேதியில், சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் - 636007, அஸ்தம்பட்டி, கோர்ட் ரோடு, ராஜா நகர், கதவு எண்.37/58 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் மலையாகவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.M.ராமசாமி-1 (ஆதார் எண்[redacted]) (செல் நெ.94439 42799)

1.

2.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
சார் பதிவாளர்.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ5000/-
6-3-2023

Y 447121

S. ராஜகுமாரி
மு.தா. வி
L.No: 6/2000
முசிறி, தமிழ்நாடு

M. ராமசாமி
சேலம் - 636007

..2..

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் - 636007, அஸ்தம்பட்டி, சீரங்கபாளையம்,- வித்யாலயா ரோடு, கதவு எண்.41/6A1 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.P.பெருமாள் அவர்களின் மனைவி **திருமதி.K.கனகமணி-2** (ஆதார் எண்.7822 [redacted]) (செல் நெ.97886 21571) ஆகிய நாம் சேர்ந்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் என்னவென்றால்-

1.

2.

1 புத்தகம் 20 23 வருடத்திய 1867
ஆவணம் 23 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ500/-

AG 522071

6-3-2023

M. ராமசாமி
சேலம் - 636007

T. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 2013 / சேலம் [illegible]
[illegible] தெரு, [illegible]
சேலம் - 636 005.

..3..

இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தானது நம் இருவர் பெயர்களுக்கும் கூட்டாக சேர்ந்து சென்ற **23.03.2005**-ம் தேதியில் Dr.S.கிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி Dr.உஷாகிருஷ்ணன் அவர்களால் ஒரு சுத்தக்கிரயப் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரமும் **சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-புத்தகம் ஆவண எண்.1249/2005-வது** எண்ணாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள சுத்தக்கிரயப் பத்திரப்படி நம் இருவருக்கும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு நம்முடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் இதனடியிற் கண்ட சொத்தை நாம் இருவரும் சேர்ந்து பொதுவாக வைத்து பொதுவாக அநுபவித்து வருகிறோம்.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ500/- AG 522072

6-3-2023

M. ராமசாமி
சேலம்-636007

T. விஜய்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 2013 / சேலம் மே...
...
சேலம் -636 005.

..4..

மேற்படி விதம் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தை இனியும் நாம் தொடர்ந்து பொதுவாக வைத்து அனுபவித்து வருவதில் நமக்குள் சில சௌகர்யக் குறைவாக இருப்பதாலும் நாம் தனித்தனியே பாகப்பிரிவினை செய்து கொண்டு தனித்தனியே அனுபவித்து வந்தால் நலமாக இருக்கும் என்றும் நாம் இருவரும் கலந்துபேசி முடிவுசெய்து நாம் நம்முடைய நியாயத்தை நமக்கு தெரிந்த சில முக்கியஸ்தர்களிடமும், நம்முடைய உறவினர்களிடமும் சொல்லிக் கொண்டதில் மேற்படியார்களும் இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தை நேரில் பார்வையிட்டும், நம்மை தனித்தனியே கலந்து ஆலோசித்தும்

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1869
ஆவணம் 2 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ500/- AG 522073

6-3-2023

T. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3/2013/சேலம் [illegible]
[illegible]
சேலம்-636 005.

M. ராமசாமி
சேலம்-636007

..5..

இதனடியில் **A** ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள சொத்தை நம்மில் 1-லக்கமிட்ட **திரு.M.ராமசாமி** அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் படியும்.

இதனடியில் **B** ஷெடியூலில் விவரித்துள்ள சொத்தை நம்மில் 2-லக்கமிட்ட **திருமதி.K.கனகமணி** அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் படியும் செய்த பைசலை உபயோகவாதிகளாகிய நாம் இருவரும் மனப்பூர்வமாக ஏற்றுக் கொண்டோம்.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்
[signature]
சார் பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ 500/-

AG 522074

6-3-2023

M. ராமசாமி
சேலம்-636007

T. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 2013 / சேலம் மேற்கு
[illegible] தெரு, [illegible]
சேலம் - 636 005.

..6..

மேற்படி விதம் அவரவர்களுக்கு பிரிந்தபாக சொத்தை அடைந்து கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய், தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்குத் தகுதியாய், புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியந்தமாய் சகல விதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

இனி நம்மில் ஒருவருக்கு பிரிந்த பாகச்சொத்துக்களை பொறுத்து மேற்படியாரின் சகல சட்டப்படியான ஆண், பெண், வாரிசுகளுக்கும், எக்சிகியூட்டர், அட்மினிஸ்டிரேட்டர், அசைனி முதலானவர்களுக்கும் வேறுயாருக்கும் எந்த விதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும், உரிமையும், எந்தக் காலத்திலும் கிடையாது.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 2 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ500/-

AG 522075

6-3-2023

M. ராமசாமி

சேலம் - 636007

T-[signature]

T. [redacted]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 3 / 2013 / சேலம் மே.த.

எடிசுவூட்ட தெரு, ஜாகிர் அம்மாபாளையம்,

சேலம் - 636 005.

..7..

கீழ்கண்டியிலிருந்து கண்டுள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து நம்மில் யாரும் தனிப்பட்ட முறையில் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். அப்படி ஏதாவது நம்மில் யாராவது தனிப்பட்டமுறையில் வில்லங்கம் செய்திருந்து பின்னிட்டு தெரியவந்தால் அவைகளை வில்லங்கம் செய்தவரே தன்னுடைய பாகசொத்துக்களைக் கொண்டு தீர்த்துக் கொடுக்க வேண்டியது. கீழ்கண்ட சொத்தின் பட்டாவை அவரவர் பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள வேண்டியது. பின்னிட்டு நம்மில் யாரும் தனக்கு பிரிந்த பாகச்சொத்துக்கள் அதிகம், குறைவு என்றோ, நல்லது கெட்டது என்றோ தப்பு தகரார் தாவா முதலிய கோர்ட்டு நடவடிக்கைகளுக்கு செல்ல நம்மில் யாருக்கும் எந்த உரிமையில்லை.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869

ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

[signature]

சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ 500/- AG 522076

6-3-2023

M. நாமசாமி

சேலம் - 636007

T. [redacted]

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 3/2013/சேலம் மேற்கு

எடப்பாடி தேத, நாகர் அம்மாபாளையம்,

சேலம் - 636 005.

..8..

அப்படி ஏதாவது நம்மில் யாரேனும் கோர்ட் நடவடிக்கைகளுக்கு சென்றாலும் அது மற்றவரையும் மேற்படியாரின் பாகச் சொத்துக்களையும் எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து மட்டும் நாம் இன்று முதல் பாகம் பிரிந்தவர்கள் ஆவோம்.

இதனடியில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து இனி நமக்குள் திரேக, சினேக சம்மந்தத்தை தவிர வேறு எந்தவிதமான அர்த்தார்த்த சம்மந்தமும் கிடையாது. நம்மில் யாராவது தனிப்பட்ட முறையில் சொத்துக்கள் வாங்கியிருந்தாலும் இனி வாங்கினாலும் அது அவரவர்களையே சேரும். அதில் மற்றவருக்கும் ஷையாரின் சகல வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்மந்தமும் கிடையாது.

1.

2.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869

ஆவணம் 27 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ500/- AG 518027

6-3-2023

T. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 3 / 2013 / சேலம் மாவட்ட
எட்டிகுட்டை தெரு, ஜாகீர் அம்மாபாளையம்,
சேலம் - 636 005.

M. ராமசாமி
சேலம் - 636007

..9..

இந்த பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தை 2-இரண்டு ஆவணங்கள் தயார் செய்து பதிவு செய்து <u>அசல் பத்திரத்தை</u> நம்மில் 1-லக்கமிட்டவரும், <u>பிரதியை</u> நம்மில் 2-லக்கமிட்டவரும் வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது. இதன்படி நம் முழுமனப்பூர்வமான சம்மதத்தில் எழுதிக் கொண்டுள்ள பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் சரி.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்
சார் பதிவாளர்.

சொத்து விவரம்

"A" ஷெடியூல் நம்மில் 1-லக்கமிட்ட **திரு.M.ராமசாமி** அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விவரம்:-

சேலம் மேற்கு ரிடி. **சூரமங்கலம் சப்ரிடி,** சேலம் மேற்கு வட்டம், **நரசோதிப்பட்டி** கிராமம், **சர்வே நெம்பர்.42/7** புஞ்சை ஏக்கர்.1.60 தீ.ரூ.5.00., இதற்கு தற்போதைய நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டப்படி சர்வே நெம்பர்.42/7 பு.ஹெக்.0.64.5-க்கு தீ.ரூ.5.00 சர்வே நெம்பர்.42/9 புஞ்சை ஏக்கர்.1.40-க்கு தீ.ரூ.4.6.0 இதற்கு தற்போதைய நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டப்படி சர்வே நெம்பர்.42/9 பு.ஹெக்.0.56.5-க்கு தீ.ரூ.4.40., ஆக இவைகளில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து **"எமரால்டு கார்டன்"** என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இந்த பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த **மனை எண்.17A-ல் மேற்குபுறம் பகுதி** கண்ட சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்:-

செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்திற்கும்	-	வடக்கு.
25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும்	-	தெற்கு.
மனை எண்.18A ராமசாமி அவர்களின் நிலத்திற்கும், மனை எண்.19A கௌதமன் அவர்களின் நிலத்திற்கும்	-	கிழக்கு.
B-ஷெடியூல் பாகஸ்தர் கனகமணி அவர்களின் மனை எண். 17A-ல் கிழபுறம் பகுதி பாக சொத்திற்கும்		மேற்கு

1.

2.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1864
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 19 அடி, தென்புறம் 23 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 75 ½ அடி, மேற்குபுறம் 76 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1607 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த பாகஸ்தருக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள **25** அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும், **30** அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் அதன் தொடர்பாக உள்ள மாமூல் பொது பாதைகளின் வழியாகவும் இவைகளை அனுசரித்து செல்லும் சகல பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர பொதுவான வழிநடை தட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-**B**, பிளாக்-**18**, டி.எஸ்.நெம்பர்.**77** **மற்றும்** டி.எஸ்.நெம்பர்.**78** ஆகும்.

மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.**42/7**-க்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே நெம்பர்.**42/7A** ஆகும்.

மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.**42/7A** மற்றும் சர்வே நெம்பர்.**42/9** இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **"எமரால்டு கார்டன்"** பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

மேற்படி சொத்தின் நில மதிப்பு ரூ.6,51,037.50/- தடபாத்திய மதிப்பு ரூ.962.50/- ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.6,52,000/- ஆகும்.

***A* ஷெடியூல்சொத்தின்மொத்த மதிப்பு ரூ.6,52,000/-**

***B* ஷெடியூல்** நம்மில் 2-லக்கமிட்ட **திருமதி.K.கனகமணி** அவர்கள் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து விபரம்:-

சேலம் மேற்கு ரிடி, **சூரமங்கலம் சப்ரிடி,** சேலம் மேற்கு வட்டம், **நரசோதிப்பட்டி** கிராமம், **சர்வே நெம்பர்.42/7** புஞ்சை ஏக்கர்.1.60 தீ.ரூ.5.00., இதற்கு தற்போதைய நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டப்படி சர்வே நெம்பர்.42/7 பு.ஹெக்.0.64.5-க்கு தீ.ரூ.5.00 சர்வே நெம்பர்.42/9 புஞ்சை ஏக்கர்.1.40-க்கு தீ.ரூ.4.6.0 இதற்கு தற்போதைய நிலஉடமை பதிவு மேம்பாட்டு திட்டப்படி சர்வே நெம்பர்.42/9 பு.ஹெக்.0.56.5-க்கு தீ.ரூ.4.40., ஆக இவைகளில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து **"எமரால்டு கார்டன்"** என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் இந்த பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த **மனை எண்.17A-ல் கிழபுறம் பகுதி** கண்ட சொத்திற்கு செக்குபந்தி அளவு விவரம்:-

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 12வது தாள்
சார் பதிவாளர்

செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்திற்கும்	-	வடக்கு,
25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிற்கும்	-	தெற்கு,
A-ஷெடியூல் பாகஸ்தர் ராமசாமி அவர்களின் மனை எண். 17A-ல் மேற்குபுறம் பகுதி பாக சொத்திற்கும்	-	கிழக்கு,
மனை எண்.16A மரகதமணி அவர்களின் நிலத்திற்கும்,		மேற்கு

இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 23 ½ அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 75 அடி, மேற்குபுறம் 75 ½ அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1676 ½ சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த பாகஸ்தருக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் வழியாகவும், 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் அதன் தொடர்பாக உள்ள மாமூல் பொது பாதைகளின் வழியாகவும் இவைகளை அனுசரித்து செல்லும் சகல பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள் போகவர பொதுவான வழிநடை தட பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.42/9-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு-B, பிளாக்-18, டி.எஸ்.நெம்பர்.77 ஆகும்.

1. [signature]

2. [signature]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

மேற்படி சொத்து **"எமரால்டு கார்டன்"** பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் நில மதிப்பு ரூ.6,78,982.50/- தடபாத்திய மதிப்பு ரூ.1017.50/- ஆக மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.6,80,000/- ஆகும்.

B ஷெடியூல்சொத்தின்மொத்த மதிப்பு	ரூ. 6,80,000/-

A ஷெடியூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூ. 6,52,000/-
B ஷெடியூல் சொத்தின் மொத்த மதிப்பு	ரூ. 6,80,000/-
ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு	ரூ13,32,000/-

1.

2.

சாட்சிகள்

1. (திருமதி.K.காளியம்மாள்), க/பெ.ராமசாமி, கதவு எண். 37/58, ராஜா நகர், அஸ்தம்பட்டி, சேலம்-636007. (ஆதார் எண். 7981 8486 2682)

2. (திரு.P.பெருமாள்), த/பெ.பெருமாள்கவுண்டர், கதவு எண். 41/6ஏ1, வித்யாலயா ரோடு, சீரங்கபாளையம், அஸ்தம்பட்டி, சேலம்-636007. (ஆதார் எண். [redacted])

வரைவு தயாரித்து கணிணியில் தட்டச்சு செய்தவர் :- S.வேலு (செல் நெம்பர். 94432 01096) சூரமங்கலம், சேலம் – 636005.

ATTESTED BY:

P.SENTHILMURUGAN,B.Com.,B.L.,
ADVOCATE/ENRL.NO.MS.222/2002
Opp.To Police Station,
OMALUR (TK), SALEM (DT)-636455
Cell: 99445 16047

___ புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 14 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

1.

2.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869 ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem Taluk : Salem West Town : Salem Ward : B - Narasothippatti

ils	Block Code and Name Of Locality	Number: Sur. Field	Number: Sub Div.	O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Poramboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare: Rs.	Rate per Acre/Hectare: Paise	Extent By Town Survey: Hectare	Extent By Town Survey: Ares	Extent By Town Survey: Sq. Meter	Assesment: Municipal	Assesment: Govt.	Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remai
	Block : 0018--	77	0	42/9-P,44/2C-P -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	4	7.71		0	2	25.5	-	0.00	-	ராமசாமிகவுண்டர் மகன் பெருமாள்கவுண்டர்	காலிமனை	TR D 28-0 201

tified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-07-2
பெயர் / Name : Thirumavalava
பதவி / Designation : Tahsil
இடம் / Place : சேலம் மேற்கு வட்டம் / Salem West, சேலம் மாவட்டம் / Sal

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/11/001/002/0018/77/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/08/11/001/002/0018/77/0
2.	இத் தகவல்கள் 07-03-2023 அன்று 01:55:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 07-03-2023 at 01:55:32 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டதில் 16 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Salem   Taluk : Salem West   Town : Salem   Ward : B - Narasothippatti

Id	Block Code and Name Of Locality	Number		D.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
	Block : 0018--	78	0	42/7A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	4	7.71		0	5	43.5	-	0.00	-	மாரிமுத்துகவுண்டர் மனைவி கந்தாயம்மாள், மலையாளகவுண்டர் மகன் ராமசாமி, பெருமாள் மனைவி கனகமணி	காலிமனை	2022/0153/08/01 DT. 2023-02-10 10-02-202

ified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-
பெயர் / Name : Vivekan
பதவி / Designation : Zonal Deputy
இடம் / Place : சேலம் மேற்கு வட்டம் / Salem West, சேலம் மாவட்டம்

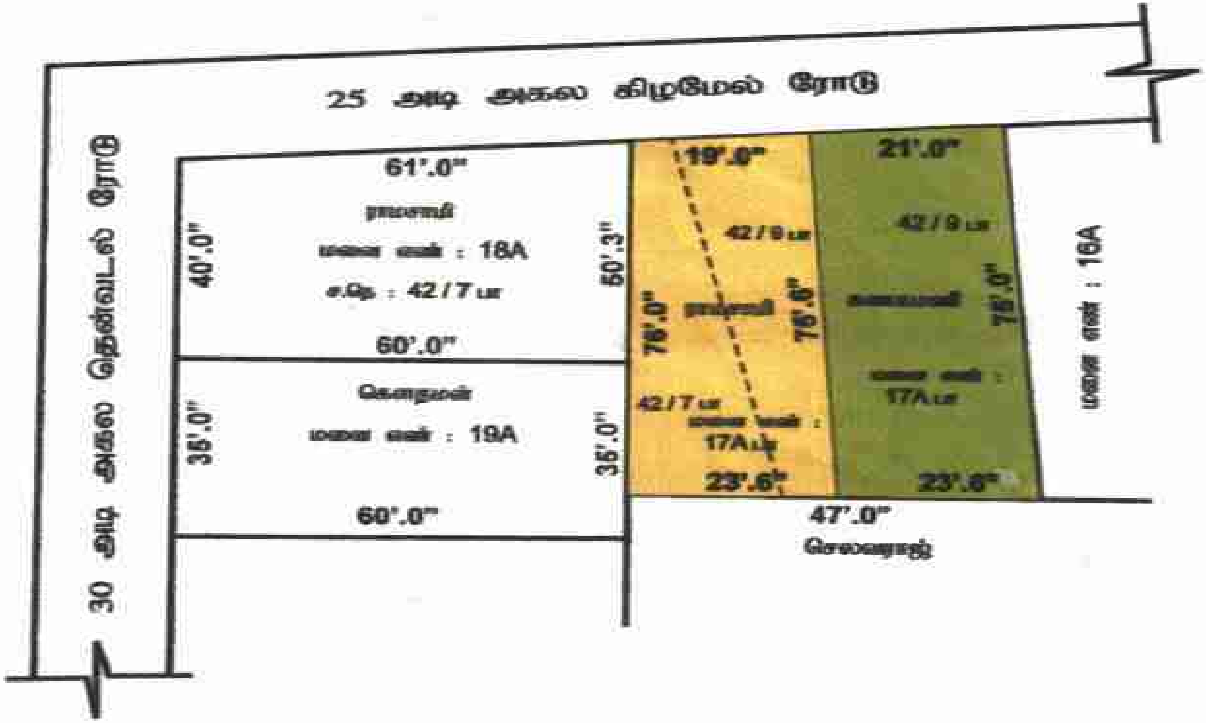
குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/08/11/001/002/0018/78/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/08/11/001/002/0018/78/0
2.	இத் தகவல்கள் 07-03-2023 அன்று 01:56:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 07-03-2023 at 01:56:03 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 186[illegible]
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 17வது தாள்
சார் பதிவாளர்

சேலம் மாவட்டம்
சேலம் வட்டம்
நரசோதிப்பட்டி கிராமம்
புல எண் : 42 / 7 பா & 42 / 9 பா

EMERALD GARDEN



ராமசாமி

ச.நெ : 42 / 7ல் பாக பரப்பு : 865 ½ சதுரடிகள்
ச.நெ : 42 / 9ல் பாக பரப்பு : 742 சதுரடிகள்
மொத்த பரப்பு : 1607 ½ சதுரடிகள்

கனகமணி

ச.நெ : 42 / 9ல் பாக பரப்பு : 1676 ½ சதுரடிகள்

I புத்தகம் 20 23 வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 18 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

[illegible]/ Enrolment No.: 2192/50232/45048

Download Date: [illegible]
Generation Date: [illegible]

To
[illegible]
M Ramasamy
S/O Malaiya Gounder
H.No 37/58
Raja Nagar
Salem
Hasthampatti
Salem Tamil Nadu - 636007
9443942799

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

[illegible]
M Ramasamy
[illegible]/DOB: 07/04/1948
[illegible]/ MALE

4699 4326 4028

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2023 ... 1869
ஆவணம் ... தாள்களை ... ஆம் ஏடுதாள்
சார் பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

[illegible]/Enrollment No. : 2007/28910/21215

23/11/2013

To
Kanagamani Kumarasamy
[illegible]
W/O: Perumal
41/8A 1
VIDHYALAYA ROAD
SEERANGAPALAIYAM
Salem
Hasthampatti,Salem
Tamil Nadu - 636007
9788721571

KL790451257FT
79045125

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

[illegible]
Kanagamani Kumarasamy
[illegible]
Father : Kumarasamy
[illegible]/DOB: [illegible]
[illegible] : Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2906/04473/01766

To
K Kaliammal
W/O M Ramasamy
H.No 37/58
Raja Nagar
Salem
Salem Tamil Nadu - 636007
8778793771

Signatur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

VID : 9115 9771 5126 6392

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

K Kaliammal
பிறந்த நாள்/DOB: 09/06/1952
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 30/11/2011

[redacted]

VID : 9115 9771 5126 6392

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

23 ம வருடத்திய 1869
ஆவணம் 2 ... 2 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

K. Kaliammal

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/14464/09305

03/01/2014

To
Perumal Perumal Gounder
பெருமாள் பெருமாள் கவுண்டர்
S/O: Perumal Gounder
41/8A 1
VIDHYALAYA ROAD
SEERANGAPALAYAM
Salem
Hasthampatti,Salem
Tamil Nadu - 636007
9842992372

KL646257358FT

64625735

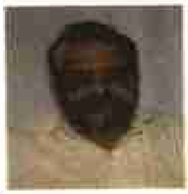
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பெருமாள் பெருமாள் கவுண்டர்
Perumal Perumal Gounder

பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1952
ஆண் / Male

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Original

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/1869/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1095

சேலம், அஸ்தம்பட்டி, கோர்ட் ரோடு, ராஜா நகர், கதவு எண்.37/58, சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636007-ல் வசிக்கும் திரு ராமசாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,580/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூரமங்கலம்
நாள்: 07/03/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப 02:46 மணியளவில் சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,700/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:668741922e7a538df249fd880d9ae94a8f6135
(Details from UIDAI : M Ramasamy S/O Malaiya Gounder, 07-04-1946, xxxxxxxx4028)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

[redacted]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4423970f0a7cd5d4de4ceebcd8b[illegible]a941b88
(Details from UIDAI : Kanagamani Kum[illegible]samy W/O:

புத்தக ... ஆவணம் ... வது தாள்
சார் பதிவாளர்

	Perumal, 12-08-1965, xxxxxxxx3494)	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7ம் நாள்

சம்பத் க
சார்பதிவாளர்
சூரமங்கலம்

சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார் பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் சூரமங்கலம்

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/1869/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/03/2023
சூரமங்கலம்

சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 22 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Duplicate (1)

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/1869/2023

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 26,080 /- (ரூபாய் இருபத்தி ஆறு ஆயிரம் எண்பது மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 07/03/2023

சார்பதிவாளர் : சூரமங்கலம்

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 02.46 மணியளவில் சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 8,700/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:668741922e7a538df249fd880d9ae94a8f6135 (Details from UIDAI : M Ramasamy S/O Malaiya Gounder, 07-04-1946, xxxxxxxx4028)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted]	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:4423970f0a7cd5d4de4ceebcd8bb613a941b08 (Details from UIDAI : Kanagamani Kumarasamy W/O: Perumal, 12-08-1965, xxxxxxxx3494)	

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டது 21 வது தாள்
சார் பதிவாளர்

Duplicate (1)

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/1869/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7ம் நாள்

சம்பத் க
சார்பதிவாளர்
சூரமங்கலம்

சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

அசலுக்கும் 1ம்படிக்கும் வித்தியாசமில்லை

ஒப்பிட்டோர் - படித்தவர்

ஆய்வாளர்

நாள்:07/03/2023

சார்பதிவாளர் : சூரமங்கலம்

சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/1869/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/03/2023
சூரமங்கலம்

சம்பத் க

சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1869
ஆவணம் 22 தாள்களைக்கொண்டு 22 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

R/சூரமங்கலம்/புத்தகம்-1/1869/2023

இந்த ஆவண R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/1135/2025 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது

நாள்: 17/02/2025

சார்பதிவாளர் சூரமங்கலம்

சார் பதிவாளர்
சூரமங்கலம்

___ புத்தகம் 20___ ம் [illegible] ___

ஆவணம் ___ [illegible] ___ வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Signature Not Verified

Digitally signed by SAMPATH K
Date: 2025.02.20 10:40:00 IST